

Z á z n a m
ze závěrečného jednání konaného dne 18. 2. 2026 na Obecním úřadě v Milíkově ke
komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Milíkov u Mariánských Lázní

Přítomni: dle prezenční listiny, uložené na Krajském pozemkovém úřadě pro Karlovarský kraj, Pobočce Cheb.

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb (dále jen „pobočka“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), svolal dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání. Závěrečné jednání nahrazuje postup podle § 36 odst. 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Na závěrečném jednání ke komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Milíkov u Mariánských Lázní (dále jen „KoPÚ“) bylo sděleno, že závěrečné jednání Pobočka svolala po uplynutí zákonem stanovené 30-ti denní lhůty doby vystavení návrhu pozemkové úpravy, počínaje dnem 13. 10. 2025, na úřední desce Obecního úřadu v Milíkově, na úřední desce Obecního úřadu v Dolním Žandově a na úřední desce Státního pozemkového úřadu. V této době mohli účastníci řízení nahlédnout do zpracovaného a vystaveného návrhu KoPÚ a měli poslední možnost k vystavenému návrhu podat své námitky a připomínky u Pobočky. K návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) v k. ú. Milíkov u Mariánských Lázní nebyla podána žádná námitka. Pobočka ještě čekala na odevzdání kompletní aktuální dokumentace návrhu, která byla odevzdána dne 19. 1. 2026.

Účelem závěrečného jednání je seznámit účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a zhodnotit výsledky pozemkové úpravy. Na úvodním jednání byly stanoveny cíle pozemkové úpravy, jejichž splnění bylo hodnoceno:

1. cíl) Prostorové a funkční uspořádání pozemků, vyrovnání hranic, scelení nebo rozdělení pozemků pro vytvoření podmínek pro racionální zemědělské využití (odstranění roztříštěnosti půdní držby, zlepšení tvaru pozemků, nové optimální hranice, vyjasněná vlastnická práva atd.) V těchto souvislostech se uspořádají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena.

Návrh nového uspořádání pozemků byl vytvořen po jednáních s vlastníky pozemků a odsouhlasen s vlastníky pozemků. Návrh vytváří podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

2. cíl) Zachování úrovně ekologické stability krajiny: Řešené území je jako celek ekologicky stabilní. Komplexní řešení vyžaduje realizaci pouze dalších stabilizujících prvků.

V rámci analýzy zájmového území byla vyhodnocena erozní činnost v prostoru pozemkové úpravy a souvisejících ploch. Návrh protierozních opatření byl projednáván opakovaně se sborem zástupců vlastníků.

Vodní eroze: Na území jsou evidovány 4 lokality erozně ohrožené, na kterých je orná půda (všechny tyto lokality jsou dlouhodobě zatravněny. Dvě z těchto lokalit budou převedeny do TTP. Další dvě lokality budou ponechány v druhu pozemku orná půda (nesouhlas vlastníka pozemků se změnou druhu pozemku) a je navržen vhodný osevní postup (agrotechnické opatření).

Doprovodná zeleň podél cest: U čtyř cest byla navržena doprovodná zeleň (VC 7R, VC 11R, VC 19R a VC 22).

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

V řešeném území byla provedena kompletní revize územního systému ekologické stability.

Byly nově navrženy 4 liniové interakční prvky:

IP 6 (VC 19-R)

IP 7 (VC 11-R)

IP 11(VC 22)

IP 12(VC 7R)

3. cíl) Vytvoření sítě polních cest, její optimalizace a nové přístupové cesty k pozemkům. Měly by se zpřístupnit pozemky všech vlastníků pozemků. Zpřístupnění se navrhuje většinou navržením přístupových cest, ve výjimečných případech se zřizuje věcné břemeno přístupu. V rámci PSZ je řešeno:

Opatření ke zpřístupnění pozemků

Cestní síť je navržena na základě podkladů a analýz skutečného stavu a potřeby zpřístupnění bloků pozemků. V rámci PSZ bylo navrženo: 2 hlavní cesty, 16 vedlejších cest, 3 doplňkové cesty a jedna lesní cesta.

Na polní cesty VC 2R, VC 11R a VC 19R je zpracována dokumentace technického řešení.

Vodohospodářská opatření:

Na žádost vlastníka zpracovatel navrhl jednu vodní nádrž MVN 11.

Na malou vodní nádrž MVN 11 je zpracována dokumentace technického řešení.

4. cíl) Odstranění nesouladů mezi skutečným stavem v terénu a stavem v KN.

V etapě soupisu nároků i v etapě návrhu nových pozemků byla snaha dát do souladu druh pozemku ve skutečnosti a vedený v katastru nemovitostí. Pokud toto vlastníci pozemku a orgán životního prostředí odsouhlasili, dojde k nápravě zápisem komplexní pozemkové úpravy do KN.

5. cíl) Vytvoření digitální katastrální mapy.

Bude předmětem dalších prací. Až nabude rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy právní moc, zpracovatel pozemkové úpravy dopracuje podklady pro zavedení digitální katastrální mapy do KN. Zápisem pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dojde k obnově katastrálního operátu.

Závěrem bylo konstatováno, že vymezené úkoly pozemkové úpravy byly splněny.

Popis zbývajících prací do úplného ukončení pozemkové úpravy:

Po závěrečném jednání pozemkový úřad vydá rozhodnutí o schválení předloženého návrhu komplexní pozemkové úpravy, které doručí všem účastníkům řízení. K tomuto rozhodnutí je možný opravný prostředek – odvolání. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu **a po dokončení prací na digitální katastrální mapě** vypracuje pozemkový úřad druhé rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle schváleného návrhu pozemkové úpravy. K tomuto rozhodnutí se již nelze odvolat a rozhodnutí nabývá právní moci po uplynutí 15 denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desky pozemkového úřadu, Obecního úřadu v Milíkově a Obecního

úřadu v Dolním Žandově. Pravomocné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv pozemkový úřad předá k zápisu Katastrálnímu úřadu v Chebu. Zápisem do katastru nemovitostí bude řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Milíkov u Mariánských Lázní ukončeno. Zápis do KN se uskuteční do 24 hodin od nabytí právní moci druhého rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv bude provedeno vytyčení nových hranic pozemků v terénu. Vlastníci mají nárok na jedno bezplatné vytyčení a označení pozemků, které je hrazeno z prostředků státu. **Vlastníkům pozemků pobočka zašle formulář žádosti o vytyčení pozemků spolu s grafickou přílohou s tím, že zpětně pobočce jednotliví vlastníci sdělí, které pozemky požadují vytyčit a označit v terénu.** Bude provedeno vytyčení a označení hranic pozemků v terénu. Na základě výzvy zaslané pobočkou budou vlastníci, kteří požádají o vytyčení a označení hranic pozemků, písemně přizváni k protokolárnímu převzetí hranic v terénu.

Přítomní byli rovněž upozorněni na povinnost podat nové daňové přiznání k novým pozemkům, které budou zapsány v důsledku pozemkových úprav. Toto daňové přiznání se podává finančnímu úřadu nejpozději do konce ledna následujícího roku po zápisu rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Předpoklad ukončení pozemkových úprav v k. ú. Milíkov u Mariánských Lázní je do poloviny roku 2026.

Za správnost: Ing. Milan Šrámek



V Chebu dne 20. 2. 2026

Vystaveno:

Sejmuto: