

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 061884/2026
UID: spudms00000016384488
Spisová značka: 2RP11714/2015-529201/04/02
Vyřizuje.: Ing. Milan Šrámek
Tel.: 727956743
ID DS: z49per3
E-mail: milan.sramek1@spu.gov.cz

Datum: 20. 2. 2026

Dle rozdělovníku

SPU 061884/2026



Zaslání záznamu ze závěrečného jednání - KoPÚ Milíkov u Mariánských Lázní ze dne 18. 2. 2026

Přítomni: dle prezenční listiny, uložené na Krajském pozemkovém úřadě pro Karlovarský kraj, Pobočce Cheb.

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb (dále jen „pobočka“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), svolal dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání. Závěrečné jednání nahrazuje postup podle § 36 odst. 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Na závěrečném jednání ke komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Milíkov u Mariánských Lázní (dále jen „KoPÚ“) bylo sděleno, že závěrečné jednání Pobočka svolala po uplynutí zákonem stanovené 30-ti denní lhůty doby vystavení návrhu pozemkové úpravy, počínaje dnem 13. 10. 2025, na úřední desce Obecního úřadu v Milíkov, na úřední desce Obecního úřadu v Dolním Žandově a na úřední desce Státního pozemkového úřadu. V této době mohli účastníci řízení nahlédnout do zpracovaného a vystaveného návrhu KoPÚ a měli poslední možnost k vystavenému návrhu podat své námítky a připomínky u Pobočky. K návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) v k. ú. Milíkov u Mariánských Lázní nebyla podána žádná námítka. Pobočka ještě čekala na odevzdání kompletní aktuální dokumentace návrhu, která byla odevzdána dne 19. 1. 2026.

Účelem závěrečného jednání je seznámit účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a zhodnotit výsledky pozemkové úpravy. Na úvodním jednání byly stanoveny cíle pozemkové úpravy, jejichž splnění bylo hodnoceno:

1. cíl) Prostorové a funkční uspořádání pozemků, vyrovnání hranic, scelení nebo rozdělení pozemků pro vytvoření podmínek pro racionální zemědělské využití (odstranění roztříštěnosti půdní držby, zlepšení tvaru pozemků, nové optimální hranice, vyjasněná vlastnická práva atd.) V těchto souvislostech se uspořádají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena.

Návrh nového uspořádání pozemků byl vytvořen po jednáních s vlastníky pozemků a odsouhlasen s vlastníky pozemků. Návrh vytváří podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

2. cíl) Zachování úrovně ekologické stability krajiny: Řešené území je jako celek ekologicky stabilní. Komplexní řešení vyžaduje realizaci pouze dalších stabilizujících prvků.

V rámci analýzy zájmového území byla vyhodnocena erozní činnost v prostoru pozemkové úpravy a souvisejících ploch. Návrh protierozních opatření byl projednáván opakovaně se sborem zástupců vlastníků.

Vodní eroze: Na území jsou evidovány 4 lokality erozně ohrožené, na kterých je orná půda (všechny tyto lokality jsou dlouhodobě zatravněny. Dvě z těchto lokalit budou převedeny do TTP. Další dvě lokality budou ponechány v druhu pozemku orná půda (nesouhlas vlastníka pozemků se změnou druhu pozemku) a je navržen vhodný osevní postup (agrotechnické opatření).

Doprovodná zeleň podél cest: U čtyř cest byla navržena doprovodná zeleň (VC 7R, VC 11R, VC 19R a VC 22).

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

V řešeném území byla provedena kompletní revize územního systému ekologické stability.

Byly nově navrženy 4 liniové interakční prvky:

IP 6 (VC 19-R)

IP 7 (VC 11-R)

IP 11(VC 22)

IP 12(VC 7R)

3. cíl) Vytvoření sítě polních cest, její optimalizace a nové přístupové cesty k pozemkům. Měly by se zpřístupnit pozemky všech vlastníků pozemků. Zpřístupnění se navrhuje většinou navržením přístupových cest, ve výjimečných případech se zřizuje věčné břemeno přístupu. V rámci PSZ je řešeno:

Opatření ke zpřístupnění pozemků

Cestní síť je navržena na základě podkladů a analýz skutečného stavu a potřeby zpřístupnění bloků pozemků. V rámci PSZ bylo navrženo: 2 hlavní cesty, 16 vedlejších cest, 3 doplňkové cesty a jedna lesní cesta.

Na polní cesty VC 2R, VC 11R a VC 19R je zpracována dokumentace technického řešení.

Vodohospodářská opatření:

Na žádost vlastníka zpracovatel navrhl jednu vodní nádrž MVN 11.

Na malou vodní nádrž MVN 11 je zpracována dokumentace technického řešení.

4. cíl) Odstranění nesouladů mezi skutečným stavem v terénu a stavem v KN.

V etapě soupisu nároků i v etapě návrhu nových pozemků byla snaha dát do souladu druh pozemku ve skutečnosti a vedený v katastru nemovitostí. Pokud toto vlastníka pozemku a orgán životního prostředí odsouhlasili, dojde k nápravě zápisem komplexní pozemkové úpravy do KN.

5. cíl) Vytvoření digitální katastrální mapy.

Bude předmětem dalších prací. Až nabude rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy právní moc, zpracovatel pozemkové úpravy dopracuje podklady pro zavedení digitální katastrální mapy do KN. Zápisem pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dojde k obnově katastrálního operátu.

Závěrem bylo konstatováno, že vymezené úkoly pozemkové úpravy byly splněny.

Popis zbývajících prací do úplného ukončení pozemkové úpravy:

Po závěrečném jednání pozemkový úřad vydá rozhodnutí o schválení předloženého návrhu komplexní pozemkové úpravy, které doručí všem účastníkům řízení. K tomuto rozhodnutí je možný opravný prostředek – odvolání. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu **a po dokončení prací na digitální katastrální mapě** vypracuje pozemkový úřad druhé rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle schváleného návrhu pozemkové úpravy. K tomuto rozhodnutí se již nelze odvolat a rozhodnutí nabývá právní moci po uplynutí 15 denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce pozemkového úřadu, Obecního úřadu v Milíkově a Obecního úřadu v Dolním Žandově. Pravomocné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv pozemkový úřad předá k zápisu Katastrálnímu úřadu v Chebu. Zápisem do katastru nemovitostí bude řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Milíkov u Mariánských Lázní ukončeno. Zápis do KN se uskuteční do 24 hodin od nabytí právní moci druhého rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv bude provedeno vytyčení nových hranic pozemků v terénu. Vlastníci mají nárok na jedno bezplatné vytyčení a označení pozemků, které je hrazeno z prostředků státu. **Vlastníkům pozemků pobočka zašle (spolu s Rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv) formulář žádosti o vytyčení pozemků spolu s grafickou přílohou s tím, že zpětně pobočce jednotliví vlastníci sdělí, které pozemky požadují vytyčit a označit v terénu.** Bude provedeno vytyčení a označení hranic pozemků v terénu. Na základě výzvy zaslané pobočkou budou vlastníci, kteří požádají o vytyčení a označení hranic pozemků, písemně přizváni k protokolárnímu převzetí hranic v terénu.

Přítomní byli rovněž upozorněni na povinnost podat nové daňové přiznání k novým pozemkům, které budou zapsány v důsledku pozemkových úprav. Toto daňové přiznání se podává finančnímu úřadu nejpozději do konce ledna následujícího roku po zápisu rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Předpoklad ukončení pozemkových úprav v k. ú. Milíkov u Mariánských Lázní je do poloviny roku 2026.

„elektronicky podepsáno“

Ing. Tomáš Valina
vedoucí Pobočky Cheb
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Pobočka Cheb
Otisk úředního razítka

Za správnost: Ing. Milan Šrámek